

**C O N T R A C T N r.TO-340/104**  
**privind achiziția de servicii**

*Obiectul achiziției: Servicii de mentenanță a ascensoarelor marca NIKAN*

**(pe perioada de garanție – 24 luni)**

Cod CPV: **50700000-2**

**29.07.2024**

**mun.Chișinău**

<b>Prestatorul de servicii</b>	<b>Autoritatea contractantă</b>
<b>S.R.L. ”LIFTMONTAJ”</b> <b>IDNO 1016600015923</b> reprezentată de director, <b>DI Pavel NICOLAEV</b> , care acționează în baza Statutului, denumit în continuare Prestator, pe de o parte,	<b>I.M.S.P. S.C.M.C. ”VALENTIN</b> <b>IGNATENCO”</b> <b>IDNO 1003600152640</b> reprezentată de director, <b>DI Alexandru</b> <b>HOLOSTENCO</b> , care acționează în baza Regulamentului, denumit în continuare Beneficiar, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea **Serviciilor de mentenanță a ascensoarelor marca NIKAN**, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip Achiziție Directă în baza Deciziei grupului de lucru al Beneficiarului **nr11. din29.07.24**.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
  - A. Clauze speciale (Anexa 1);
  - B. Specificația tehnică (Anexa 2);
  - C. Specificația de preț (Anexa 3);
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul Contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezentul Contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

**1. Obiectul Contractului**

- 1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație.
- 1.5 Termenele de garanție a Serviciilor sunt indicate în Specificațiile tehnice.

**2. Termeni și condiții de prestare**

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de Specificația

tehnică și/sau Anexa 3.

2.2. Documentația justificativă de confirmare a prestării efective a Serviciilor include:

- a) Procesul-verbal de prestare a serviciilor/efectuare a lucrărilor, aprobat de către Beneficiar;
- b) Factura fiscală.

Furnizorul are obligația întocmirii corecte a facturii fiscale, indicând toate elementele de identificare ale acesteia și datele bancare corecte, inclusiv ale Beneficiarului, obligatoriu se va face trimitere la Contract, cu indicarea numărului și a datei Contractului. Transmiterea facturii cu elemente greșite și/sau greșeli de calcul, precum și neindicarea numărului și a datei Contractului, identificate de Beneficiar, urmare recepționării acestora, atrage după sine obligația Prestatorului de a le anula și de a le corecta.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu până pe data de 10 a lunii următoare celei facturate.

### 3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. **Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești 54000,00 (cinczeci și patru mii lei 00 bani )MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: **cel mult 15 zile din data prestării serviciilor, în baza facturilor fiscale și a proceselor verbale de prestare a serviciilor.**

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

### 4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
- c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

### 5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele naționale în vigoare.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

### 6. Obligațiile Părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada de valabilitate a Contractului;

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea prestării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea Contractului**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## **8. Rezoluțiunea**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar, în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar, în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator, în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar, în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un Act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de cel mult 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## 10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a Contractului nu se cere.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Beneficiarul este în drept să pretindă de la Prestator o penalitate ce nu poate depăși cumulativ 1% din tariful lunar a Contractului.

10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din tariful lunar a prezentului Contract.

10.4. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.5. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

## 11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare începând cu data actelor de predare-recepție în exploatare a obiectelor industrial periculoase aferente ascensoarelor mentenanța cărora constituie obiectul Contractului.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **31.12.2024**.

12.7 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **“29” iulie 2024**.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### Prestatorul de servicii

**S.R.L. LIFTMONTAJ**

IDNO 1016600015923  
Adresa: MD-2037, mun. Chișinău, str. Meșterul  
Manole 6/2  
IBAN: MD35EN000000222409033408  
Banca: B.C. "Energbank" S.A., Suc. Ciocana Nouă  
Codul Băncii: ENEGMD22408  
Telefon: 022 477 100  
E-mail: [info@liftmontaj.md](mailto:info@liftmontaj.md)

### Beneficiarul

**I.M.S.P. S.C.M.C. "VALENTIN  
IGNATENCO"**

IDNO 1003600152640  
Adresa: MD-2019, mun. Chișinău, str. Grenoble  
149  
IBAN: MD60TRPCBW518430D00380AA  
Banca: Trezoreria de Stat  
Codul Băncii: TREZMD2X  
Telefon: 022 725 766  
E-mail: [vignatenco@ms.md](mailto:vignatenco@ms.md)

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### Prestatorul de servicii

Digitally signed by Nicolaev Pavel  
Date: 2024.07.30 09:11:07 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



### Beneficiarul

Digitally signed by Holostenco Alexandru  
Date: 2024.07.29 11:29:16 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



## CLAUZE SPECIALE

### **PRESTATORUL este obligat:**

1. Să asigure funcționarea Echipamentului la parametri minim necesari, în conformitate cu cerințele uzinei producătoare, a bunelor practici și cu regulile de construcție și exploatare inofensivă.
2. Să asigure starea tehnică și funcționarea inofensivă a Echipamentului.
3. Să asigure executarea umătoarelor servicii și lucrări:
  - a) Reparația curentă;
  - b) Executarea controlului tehnic planificat:
    - RT-1 – odată la 15 zile;
    - RT-2 – odată la 30 zile;
    - RT-3 – odată la jumătate de an.
  - c) Evacuarea pasagerilor în cazul blocării acestora în ascensor 24/24.
  - d) Sosirea la obiect în cel târziu 45 de minute, în cazul necesității de evacuare a pasagerilor și în cel târziu 120 de minute pentru înlăturarea altor defecțiuni decât cele care presupun evacuările de pasageri.
  - e) Efectuarea lucrărilor de înlăturare a defecțiunilor se efectuează:
    - conform cererii de chemare parvenite / recepționate în intervalul de timp 8:00 – 17:00, în decurs de 120 minute;
    - conform cererii de chemare parvenite / recepționate după ora 17:00 – în următoarea zi, ora 8:00.
  - f) Efectuarea lucrărilor de înlăturare a defecțiunilor se efectuează în regim de lucru Luni-Vineri, în intervalul de timp 8:00 – 17:00.
    - Înlăturarea defecțiunilor prevede:
      - sosirea la obiect în baza cererii de chemare;
      - depistarea tipului de defecțiune;
      - înlăturarea defecțiunii (dacă nu este necesară schimbarea pieselor);
  - g) Efectuarea lucrărilor de reparație se efectuează în regim de lucru Luni-Vineri, în intervalul de timp 8:00 – 17:00.
    - Lucrările de reparație prevăd:
      - Orice tip de lucrare care necesită schimbarea pieselor (schimbul ușilor puțului ascensorului, sabotilor, etc.);
      - Lucrări de aducere în stare de bună funcționare;
      - Lucrări ce necesită intervenția sudorilor, lăcătușilor și altele.
4. Numărul de telefon pentru raportarea defecțiunii / chemarea personalului tehnic 24/24: **060 977 111**.
5. Să stopeze exploatarea ascensorului în cazurile încălcării regulilor de securitate și de neîndeplinire conformă a obligațiilor contractuale de către BENEFICIAR.
6. Să execute lucrările la Echipament cu respectarea reglementărilor în domeniul tehnicii securității, anti-incendiară și de protecție a muncii;
7. Să constate și întocmească împreună cu BENEFICIARUL, în cazul defectării intenționate a Echipamentului, a unui Act cu privire la defectarea intenționată a Echipamentului.

### **OBLIGAȚIUNILE BENEFICIARULUI**

#### **BENEFICIARUL este obligat:**

1. Să desemneze persoana responsabilă pentru exploatarea Echipamentului și ducă răspundere pentru păstrarea și exploatarea conformă a acestuia. Inclusiv întreprinde măsuri periodice de familiarizare cu exploatarea conformă (informează cu orice prilej

- utilizatorii Echipamentului despre necesitatea respectării regulilor elementare de exploatare a Echipamentului și păstrarea acestuia). Persoana desemnată pentru exploatarea Echipamentului trebuie să îndeplinească condițiile legale (să fie instruită, atestată, etc.).
2. Să evacueze pasagerii blocați în ascensor, dacă acest lucru se încadrează în limita sa de competență.
  3. Să anunțe imediat PRESTATORUL despre funcționarea anormală a Echipamentului și întreprinde toate măsurile ce se impun pentru a preveni / nu admite accidente sau situații care să expună riscului viața și sănătatea pasagerilor.
  4. În cazul depistării defecțiunilor la Echipament sau a deviațiilor de la norme, Părțile contractante se vor informa reciproc imediat.
  5. Se obligă să nu exploateze Echipamentul care a fost oprit de către PRESTATOR sau alte persoane împuternicite (inspectori, reprezentanți ai Inspectoratului Național pentru Supravegherea Tehnică și / sau Centrul Tehnic pentru Securitate Industrială și Certificare).
  6. Organizează securizarea corespunzătoare a încăperilor sau a spațiilor din imobil unde sunt dislocate mecanismele și / sau componentele Echipamentului astfel încât accesul la acestea de către persoanele terțe / neautorizate să fie exclus.
  7. Asigură verificarea tehnică periodică a ascensorului cel puțin o dată la 12 luni (art.10, LP Nr.116/2012; pct.122, 219, HG Nr.506/2017).
  8. În cazul ascensoarelor cu cameră de mecanisme, asigură iluminarea și accesul în cameră și la ușile puțului pentru personalul autorizat al PRESTATORULUI.
  9. Achită integral, regulat și la timp (fără întârzieri) valoarea serviciilor prestate conform tarifelor.
  10. Asigură alimentarea cu energie electrică, întreținerea cablului de alimentare cu energie electrică și a parametrilor nominali (tensiunea, frecvența, curentul), Echipamentul și mijloacele de protecție până la Întrerupătorul Principal.
  11. Asigură conexiunea permanentă la internet prin cablu a ascensorului pentru funcționarea neîntreruptă a sistemului de comunicare.
  12. Dotează camera de mecanisme cu covorașe dielectrice și echipament anti-incendiu.
  13. Asigură menținerea temperaturii în intervalul de +5 - +35 grade Celsius în puțul ascensorului și în camera de mecanisme; nivel de umiditate redus; și, în caz de necesitate – organizează eliminarea apei din fundătură.
  14. Se obligă să nu admită în camerele de mașini persoane terțe.
  15. Verifică calitatea lucrărilor de reparație în prezența reprezentantului PRESTATORULUI, fără a interveni cumva în activitatea profesionistă a colaboratorilor PRESTATORULUI.

## **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**Prestatorul de servicii**

**Beneficiarul**

## SPECIFICAȚII TEHNICE

Denumirea serviciilor	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
Asigurarea mentenantei ascensorului marca NIKAN Nr.serie: 20230120 Anul producerii: 2023	Asigurarea mentenanței conform exigențelor Producătorului și a reglementărilor în vigoare	HG Nr.506 din 05.07.2017
Asigurarea mentenantei ascensorului marca NIKAN Nr.serie: 20230121 Anul producerii: 2023	Asigurarea mentenanței conform exigențelor Producătorului și a reglementărilor în vigoare	HG Nr.506 din 05.07.2017
Asigurarea mentenantei ascensorului marca NIKAN Nr.serie: 20230122 Anul producerii: 2023	Asigurarea mentenanței conform exigențelor Producătorului și a reglementărilor în vigoare	HG Nr.506 din 05.07.2017
Asigurarea mentenantei ascensorului marca NIKAN Nr.serie: 20230123 Anul producerii: 2023	Asigurarea mentenanței conform exigențelor Producătorului și a reglementărilor în vigoare	HG Nr.506 din 05.07.2017

## SEMĂTURILE PĂRȚILOR

**Prestatorul de servicii**

**Beneficiarul**



## SPECIFICAȚII DE PREȚ

Co d CP V	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Preț unitar (fără TVA)/luna	Preț unitar (cu TVA)/luna	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de prestare
1	2	3	4	5	6	7	8
	Asigurarea mentenantei ascensorului marca NIKAN 5000 MR (630 kg; 7 st.) <b>Nr.serie: 20230120</b>	1 (5 luni)	2 000,00	2 400,00	<b>10000,00</b>	<b>12000,00</b>	5 luni
	Asigurarea mentenantei ascensorului marca NIKAN 5000 MR (1000 kg; 7/11 st.) <b>Nr.serie: 20230121</b>	1 (5 luni)	2 500,00	3 000,00	<b>12500,00</b>	<b>15000,00</b>	5 luni
	Asigurarea mentenantei ascensorului marca NIKAN 5000 MR (630 kg; 7 st.) <b>Nr.serie: 20230122</b>	1 (5 luni)	2 000,00	2 400,00	<b>10000,00</b>	<b>12000,00</b>	5 luni
	Asigurarea mentenantei ascensorului marca NIKAN 5000 MR (1000 kg; 7/11 st.) <b>Nr.serie: 20230123</b>	1 (5 luni)	2 500,00	3 000,00	<b>12500,00</b>	<b>15000,00</b>	5 luni
	<b>TOTAL</b>				<b>45000,00</b>	<b>54000,00</b>	

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Beneficiarul